



Malatya Turgut Özal University

Yapı İşleri ve Teknik Bakım Onarım Süreci

PROCESS COORDINATOR: orhan.gunduz@ozal.edu.tr

RESPONSIBLE UNITS FOR THE PROCESS: Genel Sekreterlik, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

AUTHORIZATION AND RESPONSIBILITIES:

GOAL OF PROCESS: Üniversite binaları, altyapı, teknik sistemlerin yapımı, bakımı ve onarımını kapsar.

ENTRIES	RESOURCES	OUTPUTS
<ul style="list-style-type: none">Yapı işleri mevzuatıTeknik raporlarBakım planlarıİhtiyaç listeleri	<p>Ofis ortamı Bilgisayar vb. teknolojik altyapı - donanım İnsan kaynakları EBYS KAYSİS ve Yasal Mevzuat</p>	<ul style="list-style-type: none">Tamamlanan inşaat projeleriBakım ve onarım raporlarıTeknik çizimler

Activities

F5.7.1 Yapı işleri ile teknik bakım ve onarım süreçlerinin yürü..

Goal of the Activity: Fiziki altyapının güvenli, sürdürülebilir ve kesintisiz şekilde kullanılmasını sağlamak.

Units in Which the Activity Is Carried Out: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
<ul style="list-style-type: none">Bakım ve onarım ihtiyaçlarının tespit edilmesiİş planı ve önceliklendirme yapılmasıGerekli kaynak ve malzemelerin temin edilmesiBakım ve onarım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesiİş güvenliği kurallarının uygulanmasıYapılan işlemlerin kontrol edilmesiSüreçlerin izlenmesi ve raporlanması		<p>İA-057-Bakım Onarım Müdürlüğü İş Akışı İA-060-Peyzaj Bakım Onarım İş Akışı İA-126-YTDB Peyzaj Bakım İA-127-YTDB Bakım Onarım PR-011 Bakım Onarım Prosedürü TL-001 Klima-Bakım Talimatı PL-005 Yıllık Bakım Onarım Planı LS-005 Asansör Bakım Takip Listesi LS-006 Doğalgaz Kazanları Periyodik Bakım Takip Listesi LS-007 Jeneratör Bakım Takip Listesi LS-008 Klima Bakım Takip Listesi LS-009 Transformatör Bakım Takip Listesi LS-010 UPS Periyodik Bakım Takip Listesi FR-0048 Bakım ve Onarım Müdürlüğü Battalgazi İş İstek Formu FR-0049 Bakım ve Onarım Müdürlüğü Yeşilyurt İş Talep Formu FR-0050 Doğalgaz Kazanları Periyodik Bakım Takip Formu FR-0051 Asansörler Periyodik Bakım Takip Formu</p>	<ul style="list-style-type: none">EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)Bakım-onarım talep ve iş emirleriTeknik raporlar ve kontrol formlarıMalzeme ve stok kayıtları



Malatya Turgut Özal University

Yapı İşleri ve Teknik Bakım Onarım Süreci

FR-0052 Bakım ve Onarım
Müdürlüğü Jeneratörler
Periyodik Bakım Takip Formu
FR-0053 Araç Bakım-Onarım
İstek Formu
FR-0054 Bakım Anlaşmalı
Araç İhtiyaç Belgesi Formu
FR-0055 Araç Bakım-Onarım
Fatura Kontrolü Formu
FR-0058 Bakım ve Onarım
Müdürlüğü Teknik Rapor
Formu
FR-0063 Bakım ve Onarım
Müdürlüğü Teknik Servis
Formu
FR-0199 Asansör Bakım Takip
Formu
FR-0200 Jeneratör Bakım
Takip Formu
FR-0202 Transformatör Bakım
Takip Formu
FR-0201 Klima Bakım Takip
Formu
FR-0203 UPS Periyodik Bakım
Takip Listesi

Tracking Criterion:

Risks:

Üniversite fiziki altyapısının bakım ve onarımının yeterli düzeyde yapılmaması