



# Malatya Turgut Özal Üniversitesi

## Yapı İşleri ve Teknik Bakım Onarım Süreci

**SÜREÇ KOORDİNATÖRÜ:** orhan.gunduz@ozal.edu.tr

**SÜREÇTEN SORUMLU BİRİMLER:** Genel Sekreterlik, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

**YETKİ VE SORUMLULUKLAR:**

**SÜRECİN AMACI:** Üniversite binaları, altyapı, teknik sistemlerin yapımı, bakımı ve onarımını kapsar.

GİRDİLER	KAYNAKLAR	ÇIKTILAR
<ul style="list-style-type: none"><li>Yapı işleri mevzuatı</li><li>Teknik raporlar</li><li>Bakım planları</li><li>İhtiyaç listeleri</li></ul>	<p>Ofis ortamı Bilgisayar vb. teknolojik altyapı - donanım İnsan kaynakları EBYS KAYSİS ve Yasal Mevzuat</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tamamlanan inşaat projeleri</li><li>Bakım ve onarım raporları</li><li>Teknik çizimler</li></ul>

## Faaliyetler

### F5.7.1 Yapı işleri ile teknik bakım ve onarım süreçlerinin yürü..

**Faaliyetin Amacı:** Fiziki altyapının güvenli, sürdürülebilir ve kesintisiz şekilde kullanılmasını sağlamak.

**Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:** Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
<ul style="list-style-type: none"><li>Bakım ve onarım ihtiyaçlarının tespit edilmesi</li><li>İş planı ve önceliklendirme yapılması</li><li>Gerekli kaynak ve malzemelerin temin edilmesi</li><li>Bakım ve onarım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi</li><li>İş güvenliği kurallarının uygulanması</li><li>Yapılan işlemlerin kontrol edilmesi</li><li>Süreçlerin izlenmesi ve raporlanması</li></ul>		<p>İA-057-Bakım Onarım Müdürlüğü İş Akışı İA-060-Peyzaj Bakım Onarım İş Akışı İA-126-YTDB Peyzaj Bakım İA-127-YTDB Bakım Onarım PR-011 Bakım Onarım Prosedürü TL-001 Klima-Bakım Talimatı PL-005 Yıllık Bakım Onarım Planı LS-005 Asansör Bakım Takip Listesi LS-006 Doğalgaz Kazanları Periyodik Bakım Takip Listesi LS-007 Jeneratör Bakım Takip Listesi LS-008 Klima Bakım Takip Listesi LS-009 Transformatör Bakım Takip Listesi LS-010 UPS Periyodik Bakım Takip Listesi FR-0048 Bakım ve Onarım Müdürlüğü Battalgazi İş İstek Formu FR-0049 Bakım ve Onarım Müdürlüğü Yeşilyurt İş Talep Formu FR-0050 Doğalgaz Kazanları Periyodik Bakım Takip Formu FR-0051 Asansörler Periyodik Bakım Takip Formu FR-0052 Bakım ve Onarım</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)</li><li>Bakım-onarım talep ve iş emirleri</li><li>Teknik raporlar ve kontrol formları</li><li>Malzeme ve stok kayıtları</li></ul>



# Malatya Turgut Özal Üniversitesi

## Yapı İşleri ve Teknik Bakım Onarım Süreci

Müdürlüğü Jeneratörler  
Periyodik Bakım Takip Formu  
FR-0053 Araç Bakım-Onarım  
İstek Formu  
FR-0054 Bakım Anlaşmalı  
Araç İhtiyaç Belgesi Formu  
FR-0055 Araç Bakım-Onarım  
Fatura Kontrolü Formu  
FR-0058 Bakım ve Onarım  
Müdürlüğü Teknik Rapor  
Formu  
FR-0063 Bakım ve Onarım  
Müdürlüğü Teknik Servis  
Formu  
FR-0199 Asansör Bakım Takip  
Formu  
FR-0200 Jeneratör Bakım  
Takip Formu  
FR-0202 Transformatör Bakım  
Takip Formu  
FR-0201 Klima Bakım Takip  
Formu  
FR-0203 UPS Periyodik Bakım  
Takip Listesi

### İzleme Kriterleri:

### Riskler:

Üniversite fiziki altyapısının bakım ve onarımının yeterli düzeyde yapılmaması